

**From:**Poul Sig Vadsholt

**To:**'Leif Høy (leifhoey@stofanet.dk)';ole.hoy@gjensidige.dk;'Finn Vallebæk Christensen (fvc@mail.tele.dk)'

**Subject:**Referat fra møde mellem Houstrup Grundejerforening og Varde Kommune

Kære alle

Hermed fremsendes referat fra mødet. Da det har været længe undervejs, vil jeg gerne anmode Grundejerforeningen om sende rettelser og de bemærkninger vi evt. ikke har fået med. Referatet fremsendes herefter i endelig form til alle.

### **Varde Kommunes opgaver som jeg ser det**

Når grundejerforeningen er færdig med reoveringen, skal der foretages en tv-inspektion af rørene som en del af afleveringsforretningen.

Derefter udarbejdes et reguleringsprojekt på baggrund af grundejerforeningens tegninger. I reguleringsprojektet indgår forslag til udgiftsfordeling. Afhængig af beløbets størrelse og de protester, der eventuelt kan komme fra grundejerforeningen, skal regulerings sagen eventuelt i økonomiudvalget og byrådet.

Samtidig med regulerings sagen, sendes et forslag til regulativ i høring. Et regulativ vil ikke indeholde bestemmelser om tilsyn og oprensninger, men der vil være henvisning til Hovedregulativet, der har overordnede bestemmelser om dette. Driftsafdelingen vil efterfølgende fremsende driftsplan for tilsyn, oprensning mv.

Regulerings sagen (der kun har 4 ugers høringsfrist) vedtages evt. før regulativet.

**I forhold til spørgsmål om vedligeholdelse af Hejbøl Bæk**

Hejbøl bæk bliver Grødeskåret manuel 2 gange om året. Første gang omkring uge 22 og andet gang omkring uge 34, lidt afhængig af grøde mængden. Så har vi også gravet enkelte strækninger når det er konstateret at bunden er for høj, Vi gravede den øverste del for 2 år siden. Og en strækning midt på sidste år. Det er ikke noget der fast sker i intervaller, men som skrevet før, først når vi konstaterer at bunden er for høj.

### **Slusepraksis i Ringkøbing Fjord**

Jeg repræsenterer på administrativt niveau Varde Kommune i Sluseudvalget for Ringkøbing Fjord. Ved seneste møde spurgte jeg til, om man har kørt drift med slusen, så der generelt har været høj vandstand i fjorden i 2012. Slusemesteren oplyste hertil, at der har været en forholdsmeæssig lavere vandstand i fjorden i 2012, og at man derfor ikke kan sig, at vandstanden i fjorden har været styrende for, om tilstødende vandløb har kunnet kommet af med deres vand.

Man kan altså fastslå, at det ikke er forhold i fjordens vandstand, der påvirker Hejbøl bæk systemet.

Så vil jeg gerne benytte lejligheden til at ønske alle en god påske .

Venlig hilsen

Poul Sig Vadsholt

Teamleder Miljø



**TEKNIK OG MILJØ**  
**Miljøteamet**

Tlf. 7994 6800

www.vardekommune.dk  
vardekommune@varde.dk

**256. marts 2013**

[posv@varde.dk](mailto:posv@varde.dk)

Direkte tlf . 7994 7401  
Mobil 2538 1288

Dok. nr.  
Sagsnr. 07/7398

Houstrup Grundejerforening  
v/Finn Vallebæk Christensen

**Referat fra møde mellem Houstrup Grundejerforening og Varde Kommune om  
afvandingssystemet i Houstrup Syd.**

Hermed fremsendes referat fra møde mellem Houstrup Grundejerforening og Varde Kommune, der blev afholdt hos kommune onsdag den 27. februar 2013.

**Ved mødet deltog:**

Finn Vallebæk Christensen, Formand for Houstrup Grundejerforeningen

Leif Høy, grundejer i foreningen

Ole Høy, grundejer og medlem af drænuudvalget

Ole Juul Pedersen, Rådgiver Johansson & Kalstrup

Preben Olesen, Formand Plan og Teknikudvalget

Bent Peter Larsen, Dirktør Plan, Kultur og Teknik

Mette Christensen, Chef Teknik og Miljø

Poul Sig Vadsholt, Teamleder Miljø

Forud for mødet havde grundejerforeningen ønsket følgende emner behandlet:

*I forhold til referatet fra seneste møde har grundejerforeningen gjort opmærksom på, at de ikke helt forstår Varde Kommunes vejafdelings bemærkninger om, at ejerforholdet ingen indflydelse har på, hvem der skal betale for vedligeholdelsen af de private fælles veje, selvom Varde Kommune ejer flere mindre vejstrækninger i området, og dermed også har glæde af afvandingen.*

*Endvidere ønsker grundejerforeningen drøftet pkt. 2, 3 og 4 i deres skrivelse af 19.12.2012 om kommunens bidrag til drænsystemets renovering i Houstrup, herunder kommunens besparelser og nedlægning af nyt drænsystem i Henneby.*

## **1. Velkomst ved Preben Olesen, Formand for Plan og Teknikudvalget.**

Preben Olesen bød velkommen til dagens møde, der er en opfølgning på tidligere møder med grundejerforening om afvanding af Houstrup Syd og om de økonomiske i forpligtigelser i forbindelse med en udskiftning af dårligt fungerende drænsystem i området.

Preben redegjorde for, at der er blevet gennemført en møderække, hvor parterne har haft lejlighed til at have nogle snakke sammen om de forskellige problemstillinger. Lige som grundejerforeningen har kommunen også et ønske om at få sagen afsluttet.

Varde Kommune har derfor ladet det rådgivende ingeniørfirma Johansson & Kalstrup udarbejde en uvildig partsfordeling for at få fastlagt den økonomiske byrdefordeling i forbindelse med en renovering af drænsystemet. Resultatet heraf er blevet fremsendt til grundejerforeningen, der er fremkommet med deres synspunkter.

## **2. Redegørelse for partsfordeling ved rådgiver Ole J. Pedersen.**

Ole Juul Pedersen, der er rådgiver fra Johansson & Kalstrup, gennemgik det oplæg, som han har udarbejdet for Varde Kommune samt sine kommentarer til de fra grundejerforeningen fremsendte bemærkninger.

OJP redegjorde for, at der er tale om en afgørelse efter vandløbsloven. Varde Kommune finder ikke, at der foreligger nogen kendelse om drænsystemet for Houstrup Syd.

I forhold til opgørelsen af partsfordelingen er der ikke medtaget nogle et lille arealer ejet af Varde Kommune, der ikke medtaget i partsfordelingen, da arealet det har begrænset størrelse og afvandingstilstanden af dette er uden betydning, da der er tale om et naturareal..

Houstrup Strandvej er offentlig vej, der vedligeholdes af kommunens Driftsafdeling. De der vedligeholder vejen har glæde af det,afvandingstilstanden og det giver en forholdsmæssig part..

Varde Kommune har kun interesse for i grundvandssænkningen ved denne ene vej, og den er derfor medtaget i opgørelsen. De andre veje er private fællesveje, der vedligeholdes af grundejerforeningen/brugerne og de er ikke medtaget som en del af kommunens part, da kommunen ikke har nogen interesse i disseeres afvandingstilstand.

Hvis der er dræn i vej, så skal det føres til et vandløbssystem. Man ser da på nytteværdien af afledningen. Hvem har nytte af den. Det er ikke afvanding fra vejen til risten. Det ville der skulle tages hensyn til.

Der blev stillet spørgsmål ved det lovlige i, at vejene er private fællesveje. Varde Kommune vil finde ud af, hvornår vejene blev klassificeret som private fællesveje. Sandsynligvis har de været det fra sommerhusområdets anlæggelsestidspunkt.

Leif Høj redegjorde for, at grundejerforeningens finder at partsfordelingen skal opdeles ligeligt mellem de 256 parter i grundejerforeningen samt Varde Kommune og Varde Forsyning A/S, der er ejere af matrikler og vejarealer i området.

Varde Kommune vil i sagen om partsfordeling lægge sig op af rådgivers anbefaling.

### **3. Synspunkter ved Grundejerforeningen Houstrup Syd om partsfordelingen samt om anden fordring mod Varde Kommune.**

Leif Høj redegjorde for, at grundejerforeningen er godt tilfreds med Varde Kommunes beslutning om at gøre vandløbet offentligt. Grundejerforeningen ønsker nu at finde en endelig økonomisk løsning på sagen om renovering af drænsystemet i Houstrup Syd, da sagen har kørt alt for længe. Grundejerforeningen finder, at Varde Kommune skal påtage sig sin del af den økonomiske byrde, da kommunen ikke har levet op til sine forpligtigelser, som der tidligere er blevet redegjort for grundejerforeningens side.

Grundejerforeningen har nedsat et drænuvalg på seneste generalforsamling, og det er meningen, at drænuvalget skal sørge for, at sagen bliver ført til enden, så der findes en løsning. Grundejerforeningen finder, at kommunen har et ansvar for at være med til at finde denne, også når det kommer til de økonomiske spørgsmål.

Grundejerforeningen har igangsat arbejdet med renovering af drænsystemet, men der har været problemer med at arbejde i området på grund af alt for meget grundvand.

Grundejerforeningen finder det vigtigt at få fastlagt, hvem der har ansvaret for at få lavet hvad, og at der er fuld gennemsigtighed for den fremtidige vedligeholdelse af grundvandssænkningen.

#### **4. Drøftelse af sagens aspekter.**

Grundejerforeningen redegjorde for, at grundvandssænkningen ikke er blevet udført, som det fremgår af de oprindelige tegninger. Der er nogle steder brugt en smule mindre rørdimension end angivet på tegninger, og der er steder, hvor rørene ikke når sammen, så der ikke kan siges at være lavet en fuld dræning af området.

Fra Varde Kommunes side blev der gjort opmærksom på, at grundejerforeningen kun kan grave i ejendom tilhører Varde Kommune, såfremt der er udarbejdet et projekt for det. Varde Kommune har ikke fået præsenteret et sådant projekt.

Grundejerforeningen oplyste, at man for ledningerne i Ndr. Skovvej og Anders Lynes Vej til Ndr. Skovvej ikke har fået lov. Varde Kommune anførte, at , men at grundejerforeningen godt kan få detlov i forbindelse med en ansøgning. Det ligger også i det oplæg, som grundejerforeningen har fået udarbejdet.

Leif Høy havde et håb om, at der ikke modtages en helt masse klager, da alt så går i stå.

Grundejerforeningen har behov for, at Varde kommune giver en god begrundelse for sin beslutning om, hvad kommunen vil yde af tilskud til reoveringen af grundvandssænkningssystemet. Leif Høy henviste igen til, at kommunen har et moralsk ansvar, da den har lavet en dårlig overlevering til grundejerforeningen Kommunen har overleveret veje uden forpligtigelser mv.

Ole Juul Pedersen fastslog, at hvis et areal er udmatrikuleret til Varde Kommune, så gør det en forskel i forhold til vandløbsloven. Der vil i så fald skulle køres en vandløbssag på afvandingen, såfremt der etableres dræn/rør i matriklen. Det er 6 u, der går ud til Anders Lynes Vej.

Det er fordi det er en privat fælles vej. Afvandingstilstanden i vejen ændrer sammen med afvandingen.

Det er noget der har været der i mange år.

Det skal vi nærmere have fastlagt. Privat fælles vej hvornår. Kan lave en afgørelse, der kan påklages.

Privatvejsloven eller vandløbsloven?

Grundejerforeningen har i ikke kunnet afslutte arbejdet, da der har været alt for meget grundvand i området. Grundejerforeningen vil gøre arbejdet med reovering færdigt og så overdrage det afvandingssystemet til kommunen. , når vedligehold er med.

Grundejerforeningen spurgte til det fremtidige vedligehold af rørlægningerne. Poul Sig Vadsholt redegjorde for, at kommunen politisk har besluttet, at der for rørlagte strækninger skal foretages vedligeholdelse efter behov.

Grundejerforeningen fandt, at der skal laves en plan for, hvordan kommunen holder øje med, at der ikke opstår afvandingsmæssige problemer i sommerhusområdet.

#### **5. Grundejerforeningens punkt om Varde Forsynings betaling for nedlægning af dræneling i Henneby i forbindelse med kloakering, idet Houstrup Syd ud fra et lighedsprincip bør have samme behandling.**

Grundejerforeningen redegjorde for synspunktet om, at forholdene i Houstrup syd er de sammen som i Henneby, og at kommunen eller forsyningen derfor bør betale for udskiftning af de dårlige drænrør.

Poul Sig Vadsholt forklarede, at Varde Forsyning A/S i Henneby har udskiftet de drænrør, der gik i stykker i forbindelse med, at der blev nedlagt kloakledning. Selvom der er fremsendt et brev med både kommune og forsyning om afsender, er kommunen kun medunderskriver, da brevet samtidig kunne være et varsel til grundejerne om, at der skal foretages tilslutning. Dette følges senere op af et påbud fra kommunen, hvori der er en tidsfrist til at få arbejdet udført.

Bent Peter Larsen redegjorde for, at det er en sag for Varde Forsyning, der står til ansvar i forhold til Forsyningssekretariatet. Det blev afvist, at Varde Kommune har direkte indflydelse på driften af Varde Forsyning og forsyningens beslutninger i enkeltsager, som følge af, at Varde Byråd er repræsenteret i Varde Forsynings bestyrelse.

Afslutningsvis spurgte grundejerforeningen til, om den kan forvente sig den samme model benyttet, når der engang skal laves ny kloak i Houstrup. Varde Kommune foreslog, at grundejerforeningen tager direkte kontakt til Varde Forsyning A/S hurtigst muligt, så man kan få afklaring på dette.

#### **6. Evt.**

Grundejerforeningen bemærkede, at det er vigtigt, at kommunen er opmærksom på vedligehold af Hejbøl bæk. Der ønskes en orientering om, hvad kommunen gør for at vedligeholde systemet. Det vil kommunen få Driften til at redegøre for.

Afslutningsvis bemærkede grundejerforeningen, at det er vigtigt, at vandløbssystemet er renset ordentligt op hele vejen ud til Ringkøbing Fjord, hvortil drænvandet afledes.

Grundejerforeningen har oprenset "Skovgrøften", hvilket har givet en rigtig god effekt i forhold til at få vandet ledt væk fra grundene.

Venlig hilsen

Poul Sig Vadsholt

Teamleder Miljø